

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 158/TB-CCTHADS

Đông Triều, ngày 13 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

-----*-----

Căn cứ khoản Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022;

Căn Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản v/v tự nguyện giao tài sản để kê biên, xử lý đảm bảo cho việc thi hành án ngày 22/02/2023;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 07/04-2003VIV-CTTĐ ngày 06/4/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh,

Xét thấy các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

Địa chỉ: Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản:

2.1.1. Chi phí để hình thành mặt bằng xây dựng công trình trên diện tích 21.053,4m² đất nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm.

2.1.2. Các công trình xây dựng trên đất, gồm:

- Nhà ở cho công nhân và nhà ở cho khách:

Số lượng 05 Tòa nhà, mỗi tòa gồm 03 tầng; tổng diện tích sàn của toàn bộ công trình: 5.800 m²

- Hệ thống tường bao xây bằng gạch tuynel, trát tường dày 1,5cm, chiều cao 2,1m, chiều dài 218m

- 01 nhà bảo vệ diện tích 9m²

(Tài sản xây dựng trên đất Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đến ngày 17/11/2061 mục đích thuê)

2.2. Địa chỉ của tài sản: Thôn Đông Sơn, xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2.3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 18.821.000.000đ (Mười tám tỷ, tám trăm hai mươi một triệu đồng).

3. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản:

3.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

3.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

3.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về bán đấu giá tài sản.

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá, thành phần hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ:

4.1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (giờ hành chính), tính từ ngày đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4.2. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 01 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh.

4.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh trong giờ hành chính.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đăng tải Trang Thông tin điện tử: Cục THADS Quảng Ninh
- Đ/c Chi cục trưởng (để B/c);
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Le Chí Kiệm